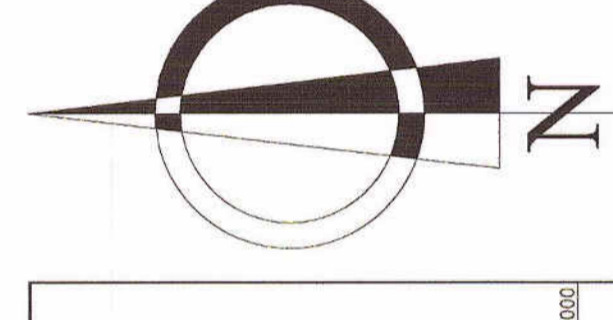


LOCALITATEA BAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



1:5000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

FOLOSINȚA TERENURILOR

- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII
- ZONA UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- VIL
- LIVEZI
- PADURI
- APE
- CIMITIRE, ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN

- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII
- TEREN ARABIL
- PASUNI
- VII
- LIVEZI
- PADURI
- APE
- CIMITIRE

CAI DE COMUNICAȚII

- DRUM JUDEȚEAN DJ
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI, ULITE, DRUMURI NECLASIFICATE

LUCRĂRI EDILITARE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
- REȚEA ALIENĂRĂRĂ CU APĂ
- REȚEA DE CANALIZARE
- REZERVOR APĂ
- STATIE DE EPURARE

ZONE DE PROTECȚIE

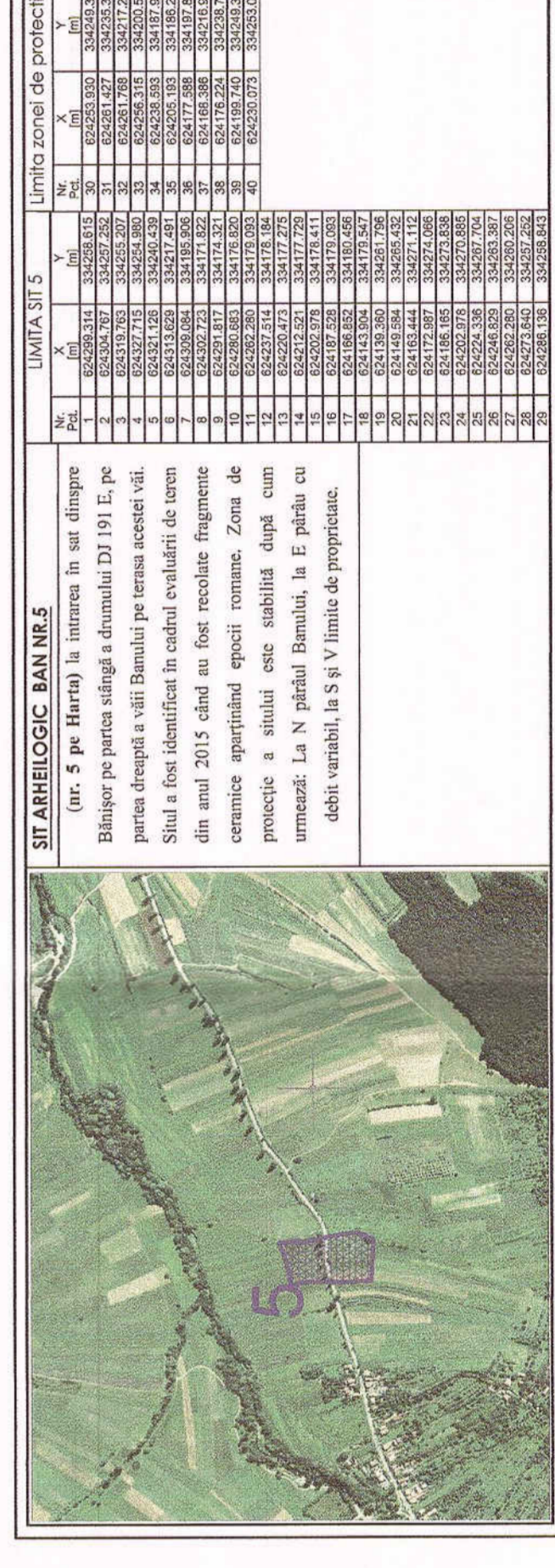
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A SURSELOR DE APĂ ȘI A APELOR CURGĂTOARE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ A PLATFORMEI DE GUNOJCMITIRELOR
- LIMITA PROTECȚIE LEA
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A DRUMULUI NAȚIONAL JUDEȚEAN/COMUNAL

RESURSE NATURALE

- ZONE CU RISC GEOTEHNIC CREȘCUT
- TERENURI CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE, DATORITĂ RESURSELOR NATURALE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DATORITĂ ALUNECĂRIILOR DE TEREN DECLANȘATE
- PÂNĂ LA STABILIZAREA VERSANȚILOR, PE BAZĂ DE EXPERTIZĂ GEOTEHNICĂ
- BENCĂAREA ANVELILUI PÂNZEI FREATICE, SURSERII APELOR DE PE VERSANȚI
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE PROBABILITATE 1%
- SE VOR ELABORA STUDII PENTRU REGULĂRILE ALEBIILOR, REFACEREA DRENURILOR, DECOMPACTAREA SOLURILOR, LUCRĂRI HIDRO-PEDE AMELIORATIVE, REFACEREA CANALIZĂRII PLUVIALE.

SITURI ARHEOLOGICE, OBIECTIVE ȘI MONUMENTE ISTORICE

- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONĂ CU CONSTRUCȚII PROTEJATE



BIANȚI TERENURI		SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROIECTATĂ	
U.T.R.	ZONE FUNCȚIONALE	HA	%	HA	%
C	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMUNALE DE INTERES PUBLIC	7.82	2.84	7.82	2.80
LR	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	239.29	82.74	237.37	82.02
P	ZONA UNITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIALE	0.00	0.00	0.00	0.00
V	ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI, RECREERE, SPORT, TURISM	0.00	0.00	0.00	0.00
G	ZONA UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE	4.31	1.49	4.31	1.39
Cc	ZONA DE PROTECȚIE A SURSELOR DE APĂ ȘI A APELOR CURGĂTOARE	0.00	0.00	0.00	0.00
E	ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ A PLATFORMEI DE GUNOJCMITIRELOR	13.98	5.05	14.38	5.13
H	ZONA DE PROTECȚIE A DRUMULUI NAȚIONAL JUDEȚEAN/COMUNAL	0.00	0.00	0.00	0.00
TA	TERENURI ÎNTRAVILAN EXISTENT	16.89	6.06	16.89	6.07
TOTAL SUPRAFAȚĂ ÎNTRAVILAN EXISTENT		279.90	100.00	279.90	100.00

Cladiri cu valoarea ambientală			Observatii
Aspecte foto	Denumire	Adresa	
	Biserica Ortodoxa Ban	nr.54	
	Biserica Ortodoxa Ban	nr.54	
	Școala generală Ban		
	Cămin cultural	nr.26	
	Magazin sursic	nr.50	
	Casa tradițională	nr.17	Decorativ în tenență cu simboluri de viață de via
	Casa tradițională	nr.17	
	Casa bărnăsească	nr.50	Construcție din anul 1920. Se recomandă reabilitarea urgentă împreună cu anexele existente
	Anexă la Casa bărnăsească		
	Casa tradițională	nr.75	Casa tradițională decorată
	Casa tradițională	nr.76	Casa monovolum cu acoperșit în țigle și gard din zidărie
	Casa bărnăsească	nr.109	Casa bărnăsească cu două etaje

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAN
ȘIȘTEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

AGENCIUL NAȚIONAL DE PROTECȚIE MEDIULI

INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ȘI DEZVOLTĂRI ÎN CONSTRUCȚII

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Ceștia	Relativ/Expertiza Nr. /Data
	SC BLACK LINE SRL			15/2015
	Loc. CUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU			COMUNA BANȘOR, JUDEȚUL BACĂU
SPECIFICĂȚIE	NUME	SEMĂTURĂ	ȘTAMPĂ	PUG:
PROIECTANT	DR. CĂRĂBĂȘAN			PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TERENURI
DESENAT	ING. SĂBĂU			PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TERENURI